

Tarih : 03.06.2025

Sirküler : 2025/56

YENİ YATIRIM TEŞVİK SİSTEMİ

1- Kapsam

30 Mayıs 2025 tarih 32915 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 9903 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yeni teşvik sistemi oluşturulmuştur.

Teşvik Sistemi, Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi ve Sektörel Teşvik Sistemi uygulamaları ile bölgesel teşviklerden oluşmaktadır.

Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi, "Teknoloji Hamlesi Programı", "Yerel Kalkınma Hamlesi Programı" ve "Stratejik Hamle Programı" olmak üzere üç programdan oluşur.

Bu teşvik sistemi, aşağıdaki destek unsurlarından yararlanır.

- Gümrük vergisi muafiyeti,
- Katma Değer Vergisi (KDV) istisnası,
- Vergi indirimi,
- Faiz veya kar payı desteği,
- Makine desteği,
- Yatırım yeri tahsisi.

Sektörel Teşvik Sistemi, "Öncelikli Yatırımlar Teşvik Sistemi" ve "Hedef Yatırımlar Teşvik Sistemi" olmak üzere iki teşvik sisteminden oluşur.

Bu kapsamdaki yatırımlar makine desteği hariç yukarıda belirtilen desteklerin hepsinden, gerekli koşulların varlığı halinde yararlanabilirler.

İki ana yatırım teşvik sistemi olan "Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi" ve "Sektörel Teşvik Sistemi" kapsamında desteklenen yatırımlar, yatırım bölgelerine göre aşağıdaki destek unsurlarından da ayrıca yararlandırılır.

- Sigorta primi işveren desteği,
- Sadece 6 ıncı bölgede gerçekleştirilecek yatırımlar için sigorta primi desteği.

2- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Teşvik belgesi kapsamındaki yatırım malı ve teçhizat için gümrük vergisi muafiyeti uygulanır.

Finansal kiralama yöntemiyle gerçekleştirilecek yatırımlar için **finansal kiralama şirketi adına ayrı bir teşvik belgesi düzenlenmeksizin** yatırımcının teşvik belgesi dikkate alınarak ithalat işlemleri yapılabilecektir.

3- KDV İstisnası

Teşvik belgesine haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine ve teçhizat ithal ve yerli **teslimleri** ile belge kapsamındaki yazılım ve gayri maddi hak **satış ve kiralamaları** KDV'den istisna edilebilir.

Aynı hüküm, teşvik belgesi kapsamı **yatırımın devir işlemleri** ile makine ve teçhizat listelerinde set, ünite, takım ve benzeri olarak belirtilen **malların kısmi teslimlerinde** de uygulanır.

4- Faiz veya Kar Payı Desteği

Talep edilmesi halinde, bu Karar kapsamında desteklenen yatırımlar için bankalardan Türk Lirası cinsinden kullanılacak en az bir yıl vadeli yatırım kredilerinin teşvik belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının %70 ine kadar olan kısmı için ödenen faiz veya kar payları bu destekten yararlanabilir.

Destek oranı, kredi kullanım tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) nın bir hafta vadeli repo ihale faiz oranına uygulanacak oranı ifade eder.

"Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi" programı kapsamında yapılacak yatırımlarda uygulanacak faiz veya kar payı destekleri aşağıdaki gibidir.

TABLO 1

DESTEKLER		TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ		
		Teknoloji Hamlesi	Yerel Kalkınma Hamlesi	Stratejik Hamle
Faiz veya Kar Payı Desteği	Destek Oranı	40%	40%	30%
	Azami Oran	20 puan	20 puan	15 puan
	Azami Destek Tutarı	240 m TL	240 m TL	180 m TL
	Azami Sabit Yatırıma Katkı Oranı	%20 si	%20 si	%15 i

"Sektörel Teşvik Sistemi" programı kapsamında yapılacak yatırımlarda uygulanacak faiz veya kar payı destekleri aşağıdaki gibidir.

TABLO 2

DESTEKLER		SEKTÖREL VE BÖLGESEL TEŞVİK SİSTEMİ	
		Öncelikli Yatırımlar	Hedef Yatırımlar *
Faiz veya Kar Payı Desteği	Destek Oranı	25%	25%
	Azami Oran	12,5 puan	12,5 puan
	Azami Destek Tutarı	24 m TL	12 m TL
	Azami Sabit Yatırıma Katkı Oranı	%10 u	%10 u

*"Hedef Yatırımlar" sisteminde, faiz veya kar payı desteği uygulamasında sadece 4-5-6 ncı bölgelerdeki yatırımlar için yararlanılabilir.

Döviz kredisi ile gerçekleştirilecek yatırımlarda kullanılan döviz kredisinin TL karşılığı, kredi kullanım tarihindeki TCMB döviz satış kuru dikkate alınarak tespit edilir. Döviz kredisinin faiz veya kar payı oranının %50 si aşılmamak kaydı ile ödenecek faiz veya kar payının, yukarıda yer alan "Tablo 1" kapsamındaki yatırımlar için 2 puanı, "Tablo 2" de kapsamındaki yatırımlar için 1 puanı dikkate alınarak yapılacak faiz veya kar payı desteği uygulaması, vade tarihindeki TCMB döviz satış kuru dikkate alınarak gerçekleştirilir.

Teşvik belgesi kapsamındaki **yatırımın bütün halinde** başka bir yatırımcıya belge üzerinde unvan değişikliği yapılmak suretiyle devrine izin verilmesi, aracı kurumun da devri uygun görmesi halinde, devralan yatırımcı için bakiye haklar dikkate alınarak yeni itfa planına göre faiz veya kar payı desteği ödemesine devam edilir.

Yukarıda Tablo 1 yer alan Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi" kapsamındaki yatırımlarda **faiz veya kar payı desteğinden yararlanan yatırımlara makine desteği sağlanmaz.**

5- Makine Desteği

Sadece "Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi" kapsamında desteklenen yatırımlar için düzenlenen yatırım teşvik belgesinin süresi içinde temin edilen ve diğer masraflar hariç sadece **makine ve teçhizatın birim fiyatı 2 milyon TL ve üzerinde olanlarının** bedelinin %25 i yatırımcıya ödenir. Makine desteğine ilişkin koşullar aşağıdaki gibidir.

TABLO 3

DESTEKLER		TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ		
		Teknoloji Hamlesi	Yerel Kalkınma Hamlesi	Stratejik Hamle
Makine Desteği	Destek Oranı	25%	25%	25%
	Azami Destek Tutarı	240 m TL	240 m TL	180 m TL
	Azami Sabit Yatırıma Katkı Oranı	Yatırımın %15 i	Yatırımın %15 i	Yatırımın %15 i

6- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Bu karar kapsamında desteklenen yatırımlardan, tamamlanma vizesi yapılmış **teşvik belgesinde kayıtlı istihdamı aşmamak kaydıyla;**

a-Komple yatırımlarda teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırımlarla sağlanan,

b-Diğer yatırımlarda, teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırım ile ilave edilen istihdam için, ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete isabet eden kısmına aşağıdaki Tablo 4 ve 5 de yer alan oran ve sürelerde destek sağlanır.

TABLO 4

DESTEKLER		TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ		
		Teknoloji Hamlesi	Yerel Kalkınma Hamlesi	Stratejik Hamle
Sigorta Primi İşveren Desteği	Süre (Yıl)	8 yıl (6. Bölgede 12 yıl)		
	Üst Limit	Asg. Ücretin %50 (6. Bölgede %100)		

TABLO 5

DESTEKLER		SEKTÖREL VE BÖLGESEL TEŞVİK SİSTEMİ	
		Öncelikli Yatırımlar	Hedef Yatırımlar
Sigorta Primi İşveren Desteği	Süre	1-6. Bölgeler Kademeli 0-1-2-4-8-12 yıl	
	Üst Limit	Asg. Ücretin %50 (1. Bölgede %0, 6. Bölgede %100)	

Bu karar kapsamında teşvik belgesi düzenlenen yatırımlar, **aşağıda belirtilen koşullardan birini sağlamaları halinde** sigorta primi işveren hissesi desteği açısından **buldukları bölgenin bir alt bölgesinde sağlanan, her ikisini sağlamaları halinde** buldukları bölgenin **iki alt bölgesinde sağlanan** şart ve sürede bu destekten yararlanabilir.

a) Yatırımın organize sanayi bölgesinde veya endüstri bölgesinde gerçekleştirilmesi

b) Yatırımın ilgili Kararın ek-5 inci maddesinde belirtilen ilçelerde gerçekleştirilmesi

7- Sigorta Primi Desteği

6 ıncı bölgede teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarla sağlanacak ilave istihdam için, tamamlanma vizesi yapılan **ilave istihdam sayısını aşmamak kaydıyla**, işveren tarafından Sosyal Güvenlik Kurumuna ödenmesi gereken sigorta primi işçi hissesinin **asgari ücrete tekabül eden kısmı**, tamamlanma vizesinin yapılmasını müteakip **10 yıl süreyle** desteklenir.

TABLO 6

DESTEKLER		TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ	SEKTÖREL VE BÖLGESEL TEŞVİK SİSTEMİ
Sigorta Primi Desteği	Süre	Sadece 6. Bölgede 10 yıl	Sadece 6. Bölgede 10 yıl
	Üst Limit	Asg. Ücretin %100	Asg. Ücretin %100

8- Vergi İndirimi

Uygulanmakta olan Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesinde yer alan "İndirimli Kurumlar Vergisi" uygulaması, yeni teşvik sisteminde de yer almaktadır.

"Türkiye Yüzyılı Kalkınma Hamlesi" uygulamasında yer alan vergi indirimi desteği oranları Tablo 7 de, "Sektörel ve Bölgesel Teşvik Sistemi" uygulamasında yer alan vergi indirimi desteği oranları Tablo 8 de yer almaktadır.

TABLO 7

DESTEKLER		TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ		
		Teknoloji Hamlesi	Yerel Kalkınma Hamlesi	Stratejik Hamle
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	50	50	40
	Vergi İndirimi Oranı (%)	60	60	60

TABLO 8

DESTEKLER		SEKTÖREL VE BÖLGESEL TEŞVİK SİSTEMİ	
		Öncelikli Yatırımlar	Hedef Yatırımlar
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	30	20
	Vergi İndirimi Oranı (%)	60	60

Yatırımcının **diğer faaliyetlerinden elde edilen kazançlarına**, hesaplanacak **yatırıma katkı tutarının %50 sini geçmemek üzere** indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulanabilecektir.

Aşağıda sıralanan kurumlar, yatırımlar ve harcamalar "Vergi İndirimi" desteğinden yararlanamazlar.

-Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tabi olmayan diğer harcamalar

-5520 sayılı Kanun gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar,

-İş ortaklıkları,

-Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Yap-İşlet-Devret Modeli kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar,
-Rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar,

Firma tescil tarihi teşvik belgesi düzenlenmesi için yapılan müracaat tarihinden en fazla bir yıl öncesinde olan yatırımcılar, talep etmeleri halinde vergi indirimi desteğinden vazgeçerek daha yüksek oran ve azami tutarlarda faiz veya kar payı ya da makine desteğinden yararlanabilirler.

9- Yatırım Yeri Tahsisi

Bakanlıkça teşvik belgesi düzenlenmiş yatırımlar için, gerekli yasal koşulların sağlanması ile, yatırım yeri tahsis edilebilir.

Vergi indirimi öngörülmeleyen yatırımlar ile elektrik üretimine yönelik yatırımlara yatırım yeri tahsis edilmez.

10- Diğer Hususlar

a. *Kullanılmış komple tesis ve kullanılan makine ve tesisat ithali*

Bakanlık tarafından uygun görülmesi halinde, kullanılan komple tesisin teşvik belgesi kapsamında ithaline izin verilebilir.

Teşvik belgesi kapsamında serbest bölgelerden kullanılan komple tesis ithaline izin verilmez.

Kullanılmış komple tesis veya kullanılan makine ve teçhizat, vergi indirimi, makine desteği ve faiz veya kâr payı desteğinden faydalanamaz.

b. *Teşvik desteği kapsamı yatırımın devri*

Tamamlama vizesi yapılmamış teşvik belgesine konu yatırımın; **bütün halinde başka bir yatırımcıya belge üzerinde unvan değişikliği yapılmak suretiyle devredilmesi** veya mevzuat düzenlemesi ya da ortaklık yapısı değişikliği nedeniyle yatırımın bağımsız üretim bölümlerine **kısmi bölünmesi nedeniyle bölünen kısmın yeni bir teşvik belgesine devredilmesi** Genel Müdürlüğün iznine tabiidir.

Bu durumda devralan yatırımcı teşvik belgesi kapsamında faydalanılmamış desteklerden faydalanmaya devam edebilir.

Tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgelerinin bütün olarak başka bir yatırımcıya devri uygun görülmez.

c. Sabit kıymetlerin satışı

Tamamlama vizesi yapılmamış ya da tamamlama vizesi yapılmış ancak tamamlama vizesi için Bakanlığa yapılan müracaat tarihinden itibaren iki yılını doldurmamış teşvik belgesini konu yatırım için temin edilen sabit kıymetlerin satışı Bakanlığın iznine tabiidir.

d. Sabit kıymetlerin kiralanması

Teşvik belgesi kapsamında temin edilen makine ve teçhizatın, üretilecek mal veya hizmetlerin teşvik belgesi sahibi yatırımcı tarafından satın alınması koşuluyla kiralanması veya diğer bir yatırımcıya herhangi bir ücret alınmaksızın geçici olarak verilmesi Bakanlığın iznine tabiidir.

Teşvik belgesi kapsamı bütün olarak işletilmek üzere başka bir firmaya kiralanması bakanlığın iznine tabiidir. Ancak bu durumda istihdama yönelik destekler durdurulur.

Tamamlama vizesi yapılmamış ya da tamamlama vizesi yapılmış olmakla birlikte tamamlama vizesi müracaat tarihi itibarıyla iki yılını doldurmamış teşvik belgesine konu sabit kıymetlerin tamamının veya bir kısmının finansal kiralama şirketi tarafından bizzat kiracıdan satın alınarak (sat ve geri kirala) finansal kiralama işlemine konu edilebilmesi, faiz veya kar payı desteğinden yararlanılmaması koşulu ile Bakanlığın iznine tabiidir.

e. Yatırım yeri değişikliği

Yer değişikliği talepleri Bakanlıkça değerlendirilerek proje bazında sonuçlandırılır.

Yatırımların, destek süresi boyunca bulunduğu bölgede faaliyette bulunması esastır. Ancak, nakli talep edilen **yatırımın daha az desteklendiği ya da desteklenmediği bölgelere taşınması durumunda** varsa taşınacağı bölgede **sağlanan desteği aşan kısım ile taşındığı bölgede sağlanmayan desteklerin ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınması** kaydıyla yatırım yeri değişikliği talepleri uygun görülebilir.

Tamamlama vizesi yapılmamış teşvik belgelerinde nakli talep edilen yatırımın teşvik belgesinin düzenlenmesine ilişkin müracaat tarihinde yürürlükte olan mevzuat hükümlerine göre **daha fazla desteklendiği bölgelere taşınması durumunda**, yatırıma **taşınan yatırım yerine sağlanan destekler** sağlanır.

f. Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 2/1/2018 tarihli ve 2018/11201 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Cazibe Merkezleri Programı Kapsamında Yatırımların Desteklenmesi Hakkında Karar yürürlükten kaldırılmıştır.

g. Sonuçlanmamış Müracaatlar

Bu kararın yürürlüğe girdiği tarih itibari ile sonuçlandırılmamış müracaatlar, **müracaat tarihinde yürürlükte bulunan kararlar çerçevesinde** sonuçlandırılır. Yeni teşvik belgesi düzenlenmesine ilişkin müracaatlar, talep edilmesi halinde bu Karara istinaden değerlendirilir.

h. Yürürlük

Yeni Yatırım Teşvik Kararı'nın 5'inci maddesinin on birinci, on ikinci, on üçüncü ve on dördüncü fıkraları 1/1/2026 tarihinde, diğer hükümleri yayımı tarihinde 30/05/2025 tarihinde yürürlüğe girecektir.

DESTEKLER		TÜRKİYE YÜZYILI KALKINMA HAMLESİ			SEKTÖREL VE BÖLGESEL TEŞVİK SİSTEMİ	
		Teknoloji Hamlesi	Yerel Kalkınma Hamlesi	Stratejik Hamle	Öncelikli Yatırımlar	Hedef Yatırımlar
Gümrük Vergisi Muafiyeti		Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
KDV İstisnası		Ok	Ok	Ok	Ok	Ok
Faiz veya Kar Payı Desteği (1)	Destek Oranı (2)	40%	40%	30%	25%	25% (3)
	Azami Oran	20 puan	20 puan	15 puan	12,5 puan	12,5 puan
	Azami Destek Tutarı	240 m TL	240 m TL	180 m TL	24 m TL	12 m TL
	Azami Sabit Yatırıma Katkı Oranı	%20	%20	%15	%10	%10
Makine Desteği	Destek Oranı	25%	25%	25%	YOK	YOK
	Azami Destek Tutarı	240 m TL	240 m TL	180 m TL	YOK	YOK
	Azami Sabit Yatırıma Katkı Oranı	Yatırımın %15 i	Yatırımın %15 i	Yatırımın %15 i	YOK	YOK
Sigorta Primi İşveren Desteği	Süre	8 yıl (6. Bölgede 12 yıl)			0-1-2-4-8-12 yıl (1-6. Bölgeler Kademeli)	
	Üst Limit	Asg. Ücretin %50 (6. Bölgede %100)			Asg. Ücretin %50 (1. Bölgede %0, 6. Bölgede %100)	
Sigorta Primi Desteği	Süre	Sadece 6. Bölgede 10 yıl			Sadece 6. Bölgede 10 yıl	
	Üst Limit	Asg. Ücretin %100			Asg. Ücretin %100	
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	50	50	40	30	20
	Vergi İndirimi Oranı (%)	60	60	60	60	60
Yatırım Yeri Tahsisi		Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

(1) Faiz ve kar payı desteğinden faydalanan yatırımlara makine desteği sağlanmaz.

(2) Kredi kullanım tarihinde geçerli olan TCMB nin bir hafta vadeli repo ihale faiz oranına uygulanacak oranı ifade eder.

(3) Faiz veya kar payı desteği "Hedef Yatırımlar" için sadece 4-5-6 ıncı bölgelerde yararlanır.

YATIRIM TEŞVİK UYGULAMALARINDA BÖLGELER

1.Bölge	2.Bölge	3.Bölge	4.Bölge	5.Bölge	6.Bölge
Ankara	Aydın	Adana	Afyonkarahisar	Bartın	Adıyaman
Antalya	Balıkesir	Bilecik	Aksaray	Bayburt	Ağrı
Bursa	Bolu	Burdur	Amasya	Çankırı	Ardahan
Eskişehir	Çanakkale	Düzce	Artvin	Erzurum	Batman
İstanbul	Denizli	Gaziantep	Çorum	Giresun	Bingöl
İzmir	Edirne	Isparta	Elâzığ	Hatay	Bitlis
Kocaeli	Kayseri	Karabük	Erzincan	Kahramanmaraş	Diyarbakır
Muğla	Konya	Karaman	Kastamonu	Kilis	Gümüşhane
	Manisa	Kırıkkale	Kırşehir	Niğde	Hakkâri
	Mersin	Kırıkkale	Malatya	Ordu	İğdır
	Sakarya	Kütahya	Sivas	Osmaniye	Kars
	Tekirdağ	Nevşehir		Sinop	Mardin
	Yalova	Rize		Tokat	Muş
		Samsun		Tunceli	Siirt
		Trabzon		Yozgat	Şanlıurfa
		Uşak			Şırnak
		Zonguldak			Van