

Tarih 10.12.2025

Sirküler: 2025/88

7566 SAYILI KANUN' UN MALİ KANUNLARA İLİŞKİN GETİRDİĞİ HUSUSLAR!

04/12/2025 tarihinde TBMM Genel Kurulunda kabul edilerek yasalaşan ve Cumhurbaşkanı onayına sunulan 7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile vergi, harç, sosyal güvenlik uygulamaları ile ilgili birtakım değişiklikler yapılmıştır.

Yapılan düzenlemeler ile ilgili dikkat çeken değişiklikler maddeler halinde aşağıda sıralanmıştır.

- Kiraya verilen konutlara ilişkin vergi hesabında ilgili konutun edinilmesi ile ilgili katlanılan faiz giderlerinin indirim hakkı kaldırılmıştır. (G.V.K. 74. Md.)
- Daha önce 7338 Sayılı Vergi Usul Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kaldırılan 4.dönem geçici vergi beyanı 2025 yılı gelir ve kazançlarına uygulanmak üzere tekrar geri getirilmiştir. **Kanun metninde yeniden getirilen dördüncü geçici vergi döneminde enflasyon düzeltmesinin uygulanıp uygulanmayacağı ile ilgili bir açıklamaya yer verilmemiştir.** (G.VK. Mükerrer 120. Md.)
- TEFAS'ta işlem görmeyen, portföyünde %51'den fazla Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senedi olan yatırım fonlarında uygulanmakta olan vergi avantajı kaldırılmıştır. (G.VK. Geçici 67.Md.)
- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının adlarına kayıt ve tescilli taşıtları için motorlu taşıtlar vergisi istisnası, iktisap edecekleri gayrimenkuller için harç istisnası ve KDV istisnası getirilmiştir. (MTVK 4.Md., Harçlar Kanunu 59.Md., KDVK 17.Md.)
- Gayrimenkul alım satımlarında harç hesabına esas tutarın eksik bildirildiğinin tespiti halinde uygulanacak ceza %25 yerine bir (1) kat olarak uygulanacaktır. (Harçlar Kanunu 63.Md.)
- Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış

ve devir bedeli üzerinden (Binde 2) harç alınması uygulaması getirilmiştir. **Kanun metninde tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz ibaresine yer verilmiştir.**

- Harçlar Kanunu'nun I-Tapu işlemleri:" başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasında yer alan "beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri" ibaresi "**emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli**" şeklinde değiştirilmiştir.
- Harçlar Kanununa eklenen ibare ile bazı sektörler için harçlar getirilmiş, bir kısmı için ise ödedikleri harçlar yıllık hale getirilmiştir. (Kuyum ticareti ile iştigal edilebilmesi için şubeler dahil kuyum işletmeleri adına düzenlenen yetki belgeleri, İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme adına düzenlenen yetki belgeleri, Taşınmaz ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler adına düzenlenen yetki belgeleri, Ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler, Ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler, Hayvanların muayene edildiği, hastalıklarının teşhis ve tedavilerinin yapıldığı muayenehane ve poliklinikler ile hastanelere verilen ruhsatnameler, Kıymetli madenler kuruluş ve faaliyet izin belgeleri, Havayolu ve genel havacılık işletme ruhsat harçları, Genel havacılık işletme ruhsatı)
- **Kanun ile 2026 yılı emlak vergisine tabi vergi değeri için 2025 yılı emlak vergisi değerinin 2 katını geçemeyeceğine ilişkin bir sınırlama getirilmiştir. 2027-28-29 yılları içinde madde metninde benzeri sınırlamalar getirilmiştir.**
- Malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları prim oranı, sigortalının prime esas kazancının %21' i olmuştur.
- Prime esas günlük kazançta üst sınır, günlük kazancın alt sınırının (7,5 yerine) 9 katı olarak değiştirilmiştir.
- Genç girişimcilerin hazine tarafından bir yıl süreyle karşılanan prim ödemelerine ilişkin uygulama kaldırılmıştır.
- Kanun ile imalat dışı sektörlerde yer alan işverenlere sağlanan 4 puanlık prim indiriminin 2 puan olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Saygılarımızla...