

# Sirküler 2026 – 9

## 2026 Yılında Uygulanacak Değerli Konutlar Vergisi Alt ve Üst Sınırları

05.01.2026

Koyuncu Yeminli Mali Müşavirlik  
Limited Şirketi



Yeşilköy EGS Business Park B1 Blok Kat:11 No:371  
Bakırköy/İSTANBUL



+90 (212) 465 67 09  
+90 (533) 391 67 09



[www.koyuncuymm.com](http://www.koyuncuymm.com)  
[info@koyuncuymm.com](mailto:info@koyuncuymm.com)



KOYUNCU  
| YÖNETİM DANIŞMANLIK  
| VERGİ HİZMETLERİ

## 2026 Yılında Uygulanacak Değerli Konutlar Vergisi Alt ve Üst Sınırları

2026 yılında uygulanacak olan, 1319 sayılı Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2025 yılına ait tutarın 2025 yılı için belirlenen **yeniden değerlendirme oranının yarısı** olan ( $\%25,49/2=$ )  $\%12,745$  (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında artırılması suretiyle 17.711.000 Türk lirası olarak tespit edilmiştir.

Buna göre Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri **17.711.000 TL** üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

2026 yılında uygulanacak olan, 1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2025 yılına ait değerlerin 2025 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ( $\%25,49/2=$ )  $\%12,745$  (on iki virgöl yedi yüz kırk beş) oranında artırılması suretiyle;

- 17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) **17.711.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)**

- 35.425.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) **26.567.000 TL'si için 26.568 TL, fazlası için (Binde 6)**

- 35.425.000 TL'den fazla olanlar **35.425.000 TL'si için 79.716 TL, fazlası için (Binde 10)**

olarak tespit edilmiştir.

Saygılarımızla...